

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_

Дата подготовки межевого плана "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат \_\_\_\_\_

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)

1	2	3	4
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
1	2	3	
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	
1	2	3	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат	
1	2	3	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м	
1	2	3	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади

	земельного участка		земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P, м <sup>2</sup> )	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
7	Иные сведения	

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1.	2	3	4	5

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением \_\_\_\_\_

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных	

	участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	
4	Иные сведения	

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm\Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Обозначение	Существующие	Уточненные	Средняя	Описание
-------------	--------------	------------	---------	----------

характерных точек границ	координаты, м		координаты, м		квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
6	Иные сведения	

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm\Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3

Сведения об образуемых частях земельного участка

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1. Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка

Обозначение части \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm\Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения:

Чертеж земельных участков и их частей

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

Абрисы узловых точек границ земельных участков

Обозначение точки _____	Обозначение точки _____
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____